

# 目錄

第 1 章、緒論 .....	1-1
1-1、計畫說明 .....	1-1
1-2、歷史建築基本資料 .....	1-2
1-3、研究範圍與工作內容 .....	1-3
1-4、工作流程 .....	1-6
第 2 章、香蕉棚的文史變遷與價值研究 .....	2-1
2-1、高雄港的構築與擴建 .....	2-1
2-2、多功能的碼頭運作 .....	2-10
2-3、香蕉產業的發展與銷售 .....	2-22
2-4、香蕉棚的興建與演變 .....	2-36
2-5、小結：香蕉棚的文史價值 .....	2-59
第 3 章、環境現況調查分析 .....	3-1
3-1、地區發展歷程 .....	3-1
3-2、自然環境 .....	3-4
3-3、交通系統 .....	3-6
3-4、空間資源 .....	3-7
第 4 章、空間形制與構造研究 .....	4-1
4-1、建築配置與空間格局 .....	4-1
4-2、建築外觀與風格 .....	4-8
4-3、構造工法與材料 .....	4-11
第 5 章、損壞調查 .....	5-1
5-1、現況使用調查 .....	5-1
5-2、損壞調查 .....	5-5
第 6 章、結構調查與耐震安全評估 .....	6-1
6-1、建築結構系統 .....	6-1
6-2、結構特性與耐震能力評估 .....	6-9
第 7 章、文化資產價值評估 .....	7-1
7-1、文化資產價值評估 .....	7-1
7-2、原歷史建築登錄檢討建議 .....	7-2

第 8 章、再利用計畫與因應計畫建議 .....	8-1
8-1、再利用計畫 .....	8-1
8-2、因應計畫建議 .....	8-14
8-3、必要之緊急搶救建議 .....	8-22
第 9 章、修復計畫與經費 .....	9-1
9-1、修復目標與原則 .....	9-1
9-2、修復對策與方法 .....	9-5
9-3、修復內容 .....	9-9
9-4、經費預估 .....	9-13
第 10 章、結論與建議 .....	10-1
附錄一、委員審查意見回覆 .....	附-1
附錄二、測繪圖集 .....	附-9
附錄三、用火計畫申請書 .....	附-11
附錄四、建築原圖 .....	附-23
附錄五、鋼筋探測掃描報告 .....	附-25
工作人員名錄	

## 圖目錄

【圖 1-1】高雄港香蕉棚外觀現況.....	1-1
【圖 1-2】歷史建築登錄範圍地籍圖（著色處：本案登錄地號範圍）.....	1-2
【圖 1-3】歷史建築周邊國土利用現況圖（斜線處：本案登錄地號範圍）.....	1-4
【圖 1-4】歷史建築周邊都市計畫圖（斜線處：本案登錄地號範圍）.....	1-4
【圖 1-5】工作流程圖.....	1-6
【圖 2-1】1908 年第一期打狗築港計畫圖.....	2-3
【圖 2-2】1912 年間的打狗港平面圖.....	2-3
【圖 2-3】1908-1911 年間的打狗港景觀（鞠園提供）.....	2-3
【圖 2-4】打狗港平面圖.....	2-5
【圖 2-5】第二期打狗築港計畫圖.....	2-5
【圖 2-6】1918 年間打狗港平面圖和各工場.....	2-5
【圖 2-7】1926 年的高雄築港平面圖.....	2-6
【圖 2-8】1934 年間高雄港平面圖.....	2-6
【圖 2-9】1940 年高雄築港平面圖.....	2-7
【圖 2-10】約 1943 年間的高雄港市地形圖.....	2-7
【圖 2-11】1911 年間第一碼頭區（濱線區）的倉庫與鐵道配置圖.....	2-11
【圖 2-12】1907-1914 年間的濱線碼頭、棧橋與倉庫群.....	2-11
【圖 2-13】二十世紀初最進步的海陸運輸接駁作業圖.....	2-12
【圖 2-14】上屋倉庫和起重機作業景觀.....	2-13
【圖 2-15】第六岸看往第四岸的作業景觀.....	2-13
【圖 2-16】1945 年間今蓬萊港區空間主要構成（李文環套繪）.....	2-13
【圖 2-17】1945 年間高雄港市鐵路網（李文環繪製）.....	2-15
【圖 2-18】1916 年間第二岸至第四岸的倉庫景觀.....	2-17
【圖 2-19】今鹽埕區街區紋理.....	2-17
【圖 2-20】日治時期高雄港散裝碼頭作業情景卸貨情景.....	2-18
【圖 2-21】日治時期高雄港最先進的上屋倉庫.....	2-18
【圖 2-22】10 號碼頭受損後的樣貌.....	2-20
【圖 2-23】10 號碼頭重建後的樣貌.....	2-20
【圖 2-24】台灣本土粉蕉。資料來源：多田喜造，《台灣熱帶果樹論》，無頁碼。.....	2-23
【圖 2-25】香蕉成為台灣旅行的宣傳。資料來源：內閣情報部《写真週報》第 63 號，1939，無頁碼。.....	2-23
【圖 2-26】台灣的水果商店。資料來源：芳賀鍬五郎，《台灣に於ける芎蕉》，1916 年，無頁碼。.....	2-23
【圖 2-27】布哇種的ボボル果樹.....	2-24
【圖 2-28】日治高雄香蕉園一景。資料來源：中山馨、片山清夫，《躍進高雄の全貌》，1940，頁 217。.....	2-24
【圖 2-29】1934 至 1937 年間高雄州四大香蕉產地種植面積.....	2-25
【圖 2-30】1933 年旗山郡四大農產物種植面積分佈圖（李文環繪製）.....	2-26
【圖 2-31】香蕉園與鐵道.....	2-26
【圖 2-32】日治時期旗山站裝載香蕉情形.....	2-27
【圖 2-33】台灣香蕉輸出包裝情形.....	2-29
【圖 2-34】高雄港堆積之出口香蕉.....	2-30
【圖 2-35】1950~1959 年高雄港出口香蕉數量圖.....	2-31
【圖 2-36】1964 年前第一階段興建之南棟香蕉棚（來源：高雄港務局提供）.....	2-38
【圖 2-37】1964 年 3 號碼頭香蕉棚擴建（北棟）設計之位置圖（來源：高雄港務局提供）.....	2-38
【圖 2-38】香蕉棚之昇降機.....	2-40

【圖 2-39】香蕉棚與靠岸船隻間之活動平台 .....	2-40
【圖 2-40】工人搬運香蕉至板台 .....	2-40
【圖 2-41】堆高機搬運板台 .....	2-40
【圖 2-42】起重機搬運板台至船隻 .....	2-40
【圖 2-43】1965 年 10 月 21 日香蕉棚建物測量成果圖 .....	2-41
【圖 2-44】民國 109 年 2 月 10 日查詢之香蕉棚建物登記第二類謄本 .....	2-42
【圖 2-45】民國 109 年 2 月 6 日查詢之香蕉棚土地登記第二類謄本 .....	2-43
【圖 2-46】《1966 年高雄市街圖》中，香蕉棚南棟及北棟建築已完整繪製於地圖中 .....	2-49
【圖 2-47】1964 年 3 號碼頭香蕉棚擴建（北棟）設計之位置圖（來源：高雄港務局提供） .....	2-49
【圖 2-48】北棟香蕉棚之昇降機（來源：高雄港務局提供） .....	2-49
【圖 2-49】2001 年油漆工在香蕉棚鐵架上油漆 .....	2-54
【圖 2-50】2001 年啟用之高雄港第三號碼頭管制站 .....	2-54
【圖 2-51】高雄港三號碼頭「觀海台」人行天橋 .....	2-54
【圖 2-52】香蕉碼頭與人行天橋，時間未明 .....	2-57
【圖 2-53】香蕉碼頭與拆除後人行天橋，時間未明 .....	2-57
【圖 3-1】1908 香蕉棚大略位置（1908 打狗市區改正計畫圖，底圖來源：高雄市百年歷史地圖） .....	3-2
【圖 3-2】1912 香蕉棚大略位置（1912 打狗市區改正計畫圖，底圖來源：高雄市百年歷史地圖） .....	3-2
【圖 3-3】1917 香蕉棚大略位置（1908 打狗圖，底圖來源：高雄市百年歷史地圖） .....	3-3
【圖 3-4】1956 香蕉棚大略位置（1956 高雄市全圖，底圖來源：高雄市百年歷史地圖） .....	3-3
【圖 3-5】高雄市地質概況，紅星處為本案研究標的位置（底圖來源：經濟部高雄市山崩與地滑地質敏感區劃定計畫書） .....	3-4
【圖 3-6】高雄市氣溫、風向氣候綱要表（圖片來源：中華民國 107 年氣候資料年報 第一部分—地面資料，交通部中央氣象局） .....	3-5
【圖 3-7】香蕉棚周邊交通動線、停車場、公共運輸 .....	3-6
【圖 3-8】高雄港舊港區內碼頭及港務作業相關單位 .....	3-7
【圖 3-9】香蕉棚周邊重要文化資產、倉庫群、觀光景點 .....	3-8
【圖 4-1】二樓樓板內凹處以鋼板連接 .....	4-5
【圖 4-2】中央廊道挑空部分以鋼板連結 .....	4-5
【圖 4-3】1961 年落成之南棟香蕉棚西向立面 .....	4-8
【圖 4-4】1961 年落成之南棟香蕉棚南向立面 .....	4-8
【圖 4-5】1964 年南棟香蕉棚 .....	4-8
【圖 4-6】引水人作業區現況 .....	4-8
【圖 4-7】2001 年後觀海台與人行天橋 1 .....	4-9
【圖 4-8】2001 年後觀海台與人行天橋 2 .....	4-9
【圖 4-9】2016 年，香蕉碼頭與尚未拆除之人行天橋，圖片來源： .....	4-9
【圖 4-10】2020 年香蕉棚西向立面現況照片 .....	4-9
【圖 4-11】南北棟建築原圖西向立面圖（上）與現況西向立面圖（下）比對 .....	4-10
【圖 4-12】南北棟建築原圖北向立面圖（上）與現況北向立面圖（下）比對 .....	4-10
【圖 4-13】香蕉棚西向立面構造分層 .....	4-11
【圖 4-14】Hilti PS 200 S Ferroscan 儀器檢測 .....	4-11
【圖 4-15】震遠實驗室人員進行鋼筋掃描作業 .....	4-11
【圖 4-16】西南側外部鷹架搭設 .....	4-11
【圖 4-17】二樓室內鷹架搭設 .....	4-11
【圖 4-18】香蕉棚南棟建築原圖一樓地樑配筋圖 .....	4-12
【圖 4-19】香蕉棚北棟建築原圖一樓地樑配筋圖 .....	4-12
【圖 4-20】香蕉棚一樓天花板樑柱平面圖與大樑種類 .....	4-13

【圖 4-21】香蕉棚一樓天花板樑柱平面圖與小樑種類	4-13
【圖 4-22】香蕉棚一樓現況平面圖	4-14
【圖 4-23】香蕉棚一樓天花板樑柱平面圖	4-14
【圖 4-24】斷面略呈八角形柱列	4-14
【圖 4-25】中央廊道懸臂與橫樑	4-14
【圖 4-26】懸臂出挑	4-14
【圖 4-27】板模長度最長約為 4.5m，寬度約 0.15m	4-14
【圖 4-28】鐵皮屋之各種梁與柱構材（來源：財團法人台灣省土木技師公會－技師報－鐵皮屋之火害與搶救探討）	4-15
【圖 4-29】台灣常見力霸式鋼架屋頂（來源：鐵皮屋工程 石棉瓦拆除更換 鐵屋鋼架生鏽處理）	4-15
【圖 4-30】力霸鋼架完整組構模型示意	4-16
【圖 4-31】力霸鋼柱結構說明模型示意	4-16
【圖 4-32】鋼柱、鋼樑、繫樑及連接板模型示意	4-16
【圖 4-33】香蕉棚力霸鋼架建築原圖	4-17
【圖 4-34】鋼桁架平面圖與鋼樑、鋼柱種類標示	4-17
【圖 4-35】西向立面圖與力霸鋼架尺寸標示	4-18
【圖 4-36】北棟力霸鋼桁架構造示意圖	4-18
【圖 4-37】南棟力霸鋼桁架構造示意圖	4-18
【圖 4-38】鋼柱與後期澆灌混凝土短柱交接現況	4-18
【圖 4-39】西向立面繫樑與鋼柱現況	4-18
【圖 4-40】東向立面繫樑現況	4-18
【圖 4-41】繫樑與鋼柱以連接板結合現況	4-18
【圖 4-42】交叉繫樑與鋼桁架現況	4-18
【圖 4-43】交叉繫樑與鋼樑交接處現況	4-18
【圖 4-44】棧二庫及棧二之一庫修復前平面圖	4-20
【圖 4-45】棧二庫及棧二之一庫修復前剖立面圖	4-20
【圖 4-46】棧二庫及棧二之一庫修復前透視圖	4-20
【圖 4-47】棧二庫及棧二之一庫老相片（來源：棧貳庫 KW2 網站）	4-20
【圖 4-48】棧二庫修復前搖擺窗及力霸鋼架（來源：社團法人高雄市建築公會 107 年參訪手冊）	4-20
【圖 4-49】棧二庫修復中（來源：高雄港區土地開發股份有限公司網站）	4-20
【圖 4-50】2020 棧二庫修復後再利用力霸鋼架	4-20
【圖 4-51】複薰工場一樓平面圖及西向立面圖	4-22
【圖 4-52】力霸鋼架相片	4-22
【圖 4-53】力霸鋼架剖立面	4-22
【圖 4-54】中華體育館屋頂鋼架興建中（來源：陳漢中攝，中央社記者，1963.9.27）	4-23
【圖 4-55】中華體育館力霸鋼架（來源：《看照片說故事－米羅鋼架與力霸鋼架》，廖耀宇，P108）	4-23
【圖 4-56】台中體專體育館外觀（來源：國立臺灣體育運動大學網站）	4-23
【圖 4-57】台中體專體育館鋼架（來源：《看照片說故事－米羅鋼架與力霸鋼架》，廖耀宇，P109）	4-23
【圖 4-58】高雄中山體育館俯瞰相片（來源：《中央公園護樹行動：談中央公園的歷史與這場行動的特色》，劉昱辰）	4-24
【圖 4-59】1960 年高雄市長陳啟川視察工程留影（來源：陳啟川先生文教基金會）	4-24
【圖 5-1】香蕉棚周邊配置與現況相片編號	5-1
【圖 5-2】1-香蕉棚	5-1
【圖 5-3】2-棧貳庫	5-1
【圖 5-4】3-香蕉棚旁臨岸人行通道	5-1
【圖 5-5】4-香蕉棚 L 型轉角角隅	5-1

【圖 5-6】5-景觀綠化 .....	5-2
【圖 5-7】6-港史館正立面.....	5-2
【圖 5-8】香蕉棚老照片，年代不詳。.....	5-2
【圖 5-9】香蕉棚 2020 年現況 .....	5-2
【圖 5-10】老吊臂.....	5-3
【圖 5-11】柱編號與老燈具.....	5-3
【圖 5-12】港史館旁通往香蕉棚鐵軌.....	5-3
【圖 5-13】哈瑪星鐵道文化園區通往香蕉棚鐵軌.....	5-3
【圖 5-14】香蕉棚空間使用現況與現況相片編號.....	5-3
【圖 5-15】1-西側立面與主要出入口.....	5-4
【圖 5-16】2-沿街分租商店.....	5-4
【圖 5-17】3-港務人員工作區.....	5-4
【圖 5-18】4-香蕉故事館.....	5-4
【圖 5-19】5-通往 2 樓宴會廳.....	5-4
【圖 5-20】6-1 樓宴會廳.....	5-4
【圖 5-21】一樓平面圖鋼筋混凝土損壞位置.....	5-5
【圖 5-22】一樓天花板圖鋼筋混凝土損壞位置.....	5-5
【圖 5-23】一樓平面圖柱衝錘數值.....	5-5
【圖 5-24】一樓天花板平面圖樑衝錘數值.....	5-5
【圖 5-25】一樓室外地坪裂縫<3mm.....	5-6
【圖 5-26】A12 柱身裂縫<3mm.....	5-6
【圖 5-27】南棟柱 A12 柱礎部分鋼筋鏽蝕裸露.....	5-6
【圖 5-28】南棟柱 A1 柱礎鋼筋鏽蝕混凝土剝離.....	5-6
【圖 5-29】鋼樓板南側懸臂及樓板裂縫<3mm.....	5-6
【圖 5-30】一樓電梯與樓板交界處裂縫<3mm.....	5-6
【圖 5-31】南棟東側水平雨庇下方鋼筋鏽蝕.....	5-6
【圖 5-32】水平雨庇裂縫<3mm.....	5-6
【圖 5-33】二樓平面圖力霸鋼架損壞位置.....	5-7
【圖 5-34】二樓桁架平面圖力霸鋼架損壞位置.....	5-7
【圖 5-35】西南側懸樑銹蝕.....	5-7
【圖 5-36】南棟臨海岸處鋼構懸梁鏽蝕嚴重.....	5-7
【圖 5-37】南面鋼柱鏽蝕.....	5-7
【圖 5-38】力霸鋼架與鋼桁架拆除改為 H 型鋼.....	5-7
【圖 5-39】二樓平面圖其他損壞位置.....	5-8
【圖 5-40】屋頂平面圖其他損壞位置.....	5-8
【圖 5-41】水平雨庇上方植栽附生.....	5-8
【圖 5-42】水平雨庇上方表面青苔.....	5-8
【圖 5-43】增建部分天溝與落水管脫離.....	5-8
【圖 5-44】水平雨庇上方堆置雜物.....	5-8
【圖 6-1】中央地質調查所地質敏感區查詢結果：非位於已公告之地質敏感區內.....	6-1
【圖 6-2】中央地質調查所地籍資料整合查詢：基地為初級土壤液化高危險區.....	6-2
【圖 6-3】基地與壽山斷層位置關係（上）與震區短週期/一秒週期設計水平譜加速度係數（下）.....	6-2
【圖 6-4】西側主入口立面.....	6-4
【圖 6-5】南側可見 1 樓 RC 框架與 2 樓力霸桁架.....	6-4
【圖 6-6】以鋼構建連結兩座 RC 框架.....	6-4
【圖 6-7】香蕉棚一樓平面圖.....	6-5

【圖 6-8】香蕉棚正立面（西側） .....	6-5
【圖 6-9】香蕉外銷全盛時期貨籠堆滿一二樓樓地板（取自河邊餐廳官網） .....	6-5
【圖 6-10】南棟主要柱樑-1 .....	6-6
【圖 6-11】南棟主要柱樑-2 .....	6-6
【圖 6-12】南棟主要柱樑-3 .....	6-6
【圖 6-13】北棟主要柱樑 .....	6-7
【圖 6-14】鋼筋探測作業：左-南棟臨港外柱，右-內柱 .....	6-7
【圖 6-15】南棟臨海側第 7 支及第 12 支柱混凝土剝落、鋼筋露出 .....	6-7
【圖 6-16】力霸桁架系統 3D 結構關係 .....	6-7
【圖 6-17】力霸桁架桿件組成方式 .....	6-8
【圖 6-18】香蕉棚之垂直載重傳遞機制 .....	6-8
【圖 6-19】香蕉棚之側向載重傳遞機制 .....	6-8
【圖 6-20】結構微振動量測儀器安裝（a~b） .....	6-9
【圖 6-21】香蕉棚結構體自振頻率量測（a~b） .....	6-10
【圖 6-22】鋼筋取樣作業（a~f） .....	6-11
【圖 6-23】鋼筋拉力試驗（a~b） .....	6-11
【圖 6-24】4 號鋼筋拉力強度與伸長量關係 .....	6-12
【圖 6-25】7 號鋼筋拉力強度與伸長量關係 .....	6-12
【圖 6-26】RC 柱分類參照圖 .....	6-19
【圖 6-27】東西向層剪力與側向變形關係 .....	6-20
【圖 6-28】南北向層剪力與側向變形關係 .....	6-20
【圖 6-29】香蕉棚力霸鋼桁架 SAP2000 結構 3D 模型 .....	6-22
【圖 6-30】香蕉棚力霸鋼桁架 SAP2000 各桿件斷面指定 .....	6-22
【圖 6-31】香蕉棚力霸鋼桁架 SAP2000 風力參數設定 .....	6-23
【圖 6-32】香蕉棚力霸鋼桁架受風力後變形 .....	6-23
【圖 6-33】各支承反力-1 .....	6-24
【圖 6-34】各支承反力-2 .....	6-25
【圖 6-35】各支承反力-3 .....	6-26
【圖 6-36】各支承反力-4 .....	6-27
【圖 6-37】各支承反力-5 .....	6-28
【圖 6-38】各支承反力-6 .....	6-29
【圖 6-39】各支承反力-7 .....	6-30
【圖 6-40】各支承反力-8 .....	6-31
【圖 6-41】各支承反力-9 .....	6-32
【圖 7-1】歷史建築建議修正保存範圍圖 .....	7-3
【圖 8-1】第一階段：南棟二樓再利用建議空間使用平面圖 .....	8-3
【圖 8-2】第二階段：南棟一樓再利用建議空間使用平面圖 .....	8-4
【圖 8-3】南棟軌道修復方式建議示意圖（a） .....	8-4
【圖 8-4】南棟軌道修復方式建議示意圖（b） .....	8-5
【圖 8-5】南棟軌道修復方式建議示意圖（c） .....	8-5
【圖 8-6】編號 A-香蕉棚周邊景觀與建築 .....	8-6
【圖 8-7】編號 B-香蕉棚周邊景觀與建築 .....	8-6
【圖 8-8】編號 C-香蕉棚周邊景觀與建築 .....	8-6
【圖 8-9】編號 D-香蕉棚周邊景觀與建築 .....	8-6
【圖 8-10】1F 再利用空間格局示意圖 .....	8-8
【圖 8-11】2F 再利用空間格局示意圖 .....	8-8

【圖 8-12】再利用計畫一樓 3D 模擬示意圖 .....	8-9
【圖 8-13】再利用計畫二樓 3D 模擬示意圖 .....	8-9
【圖 8-14】再利用計畫高塔 3D 模擬示意圖 .....	8-9
【圖 8-15】香蕉棚高塔 3D 模擬圖 .....	8-10
【圖 8-16】棧貳庫挑空空間 .....	8-10
【圖 8-17】棧貳庫屋頂部分以透明材料取代 .....	8-10
【圖 8-18】棧貳庫垂直動線 .....	8-10
【圖 8-19】港史館中展示信號台構造（出自：臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司粉絲專頁） .....	8-10
【圖 8-20】棧貳庫力霸鋼桁架露明 .....	8-11
【圖 8-21】香蕉棚再利用獨立小型攤台模擬示意圖 .....	8-12
【圖 8-22】香蕉棚再利用獨立中型攤台模擬示意圖 .....	8-12
【圖 8-23】香蕉棚一樓再利用大型營業空間模擬示意圖 .....	8-13
【圖 8-24】變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫（第二次通盤檢討）計畫圖（紅點為本案位置） .....	8-17
【圖 8-25】高雄多功能經貿園區，第二種特定文化休閒專用區範圍（斜線）與本案位置（黑色框線） .....	8-17
【圖 8-26】土地使用分區套疊地籍圖及本案位置圖（國土測繪圖資雲） .....	8-17
【圖 8-27】土地使用分區管制要點允許使用原則對照表（引用自：變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫（第二次通盤檢討）案，P10-24） .....	8-18
【圖 8-28】香蕉棚再利用建議增建機電空間位置示意圖及左側 40m 計畫道路（著色處） .....	8-19
【圖 9-1】香蕉棚二樓力霸鋼架現況損壞級別分類 .....	9-4
【圖 9-2】第一階段修復範圍二樓平面圖 .....	9-10
【圖 9-3】第一階段修復範圍西向立面圖 .....	9-10
【圖 9-4】第二階段修復範圍一樓平面圖 .....	9-11
【圖 9-5】第二階段修復範圍西向立面圖 .....	9-11

## 表目錄

【表 1-1】歷史建築香蕉棚原公告資料 .....	1-3
【表 2-1】1935 年間高雄港倉庫一覽 .....	2-14
【表 2-2】旗尾線運送營業品之種類和數量 單位：噸 .....	2-28
【表 2-3】旗尾線營業品之種類和比例 單位：% .....	2-28
【表 2-4】第一階段南棟興建建築原圖 .....	2-44
【表 2-5】第二階段北棟興建建築原圖 .....	2-50
【表 2-6】第三階段觀海台、人行天橋設計圖 .....	2-55
【表 2-7】第四階段香蕉碼頭再修正因應計畫、管理維計畫書等 .....	2-58
【表 3-1】高雄港舊港區內碼頭及港務作業相關單位 .....	3-7
【表 3-2】香蕉棚周邊重要文化資產、倉庫群、觀光景點 .....	3-8
【表 4-1】香蕉棚第一階段南棟興建一樓建築原圖與現況圖比較 .....	4-1
【表 4-2】香蕉棚第一階段南棟興建二樓建築原圖與現況圖比較 .....	4-2
【表 4-3】香蕉棚第二階段北棟增建一樓建築原圖與現況圖比較 .....	4-2
【表 4-4】香蕉棚第二階段北棟增建二樓建築原圖與現況圖比較 .....	4-3
【表 4-5】香蕉棚第三階段觀海台、人行天橋修建第三階段二樓設計圖與現況圖比較 .....	4-4
【表 4-6】香蕉棚第四階段香蕉碼頭修建一樓平面圖與現況圖比較 .....	4-5
【表 4-7】香蕉棚第四階段香蕉碼頭修建二樓平面圖與現況圖比較 .....	4-6
【表 4-8】香蕉棚各階段一樓柱列配置比較（第三階段因缺少一樓平面圖故未列入下表） .....	4-7
【表 4-9】香蕉棚基礎平面圖與基腳尺寸 .....	4-12
【表 4-10】香蕉棚一樓樑平面圖與種類 .....	4-13

【表 4-11】香蕉棚一樓柱樑鋼筋掃描位置與成果 .....	4-14
【表 4-12】香蕉棚一樓柱樑鋼筋間距與鋼筋號數 .....	4-14
【表 4-13】力霸鋼架尺寸表 .....	4-17
【表 4-14】竹節鋼筋之標示代號、單位質量及標稱尺度表（施工規範第 03210 章「鋼筋」） .....	4-17
【表 6-1】震區短週期、1 秒週期設計加速度係數查規範表 2-1 結果： .....	6-18
【表 6-2】反應譜等加速度段、等速度段之工址放大係數查規範表 2-2 (a)、(b) 結果： .....	6-18
【表 6-3】工址短週期、1 秒週期設計譜加速度係數計算結果： .....	6-18
【表 6-4】近斷層反應譜等加速度段、等速度段設計調整因子查規範表 2-4-1 結果： .....	6-18
【表 6-5】工址短週期、1 秒週期設計加速度係數計算近斷層修正結果： .....	6-18
【表 6-6】香蕉棚 RC 框架耐震評估用地震力（建物自重：W，用途係數 I=1.25） .....	6-18
【表 6-7】東西向（X 向）RC 柱計算結果 .....	6-20
【表 6-8】南北向（Y 向）RC 柱計算結果 .....	6-20
【表 7-1】公告資料建議修訂對照表 .....	7-2
【表 8-1】再利用建議第一、二、三階段與目標內容 .....	8-2
【表 8-2】再利用建議目標 A、B、C 階段與契約實行期程 D、E、F 方案 .....	8-2
【表 8-3】鼓南段一小段 60 地號地上建物面積 .....	8-16
【表 8-4】防火避難設施改善項目、內容及方式（資料來源：《古蹟歷史建築及聚落核發使用許可及日常管理維護查核作業手冊表格》） .....	8-20
【表 8-5】無障礙設施改善檢討表（資料來源：《古蹟歷史建築及聚落核發使用許可及日常管理維護查核作業手冊表格》） .....	8-20
【表 8-6】消防設備改善項目、內容及方式（資料來源：《古蹟歷史建築及聚落核發使用許可及日常管理維護查核作業手冊表格》） .....	8-21
【表 9-1】香蕉棚損壞層級及修復建議評估表 .....	9-3
【表 9-2】第一階段香蕉棚修復經費概估總表 .....	9-13
【表 9-3】第一階段香蕉棚假設工程經費詳細表 .....	9-14
【表 9-4】第一階段香蕉棚主體修復工程經費詳細表 .....	9-14
【表 9-5】第一階段香蕉棚周邊環境改善工程修復經費詳細表 .....	9-15
【表 9-6】第一階段香蕉棚機電及消防設備工程修復經費詳細表 .....	9-15
【表 9-7】第二階段香蕉棚修復經費概估總表 .....	9-15
【表 9-8】第二階段香蕉棚假設工程經費詳細表 .....	9-16
【表 9-9】第二階段香蕉棚主體修復工程經費詳細表 .....	9-16
【表 9-10】第二階段香蕉棚周邊環境改善工程修復經費詳細表 .....	9-16
【表 9-11】第二階段香蕉棚機電及消防設備工程修復經費詳細表 .....	9-17
【表 9-12】第三階段香蕉棚修復經費概估總表 .....	9-17
【表 9-13】第三階段香蕉棚假設工程經費詳細表 .....	9-18
【表 9-14】第三階段香蕉棚主體修復工程經費詳細表 .....	9-18
【表 9-15】第三階段香蕉棚周邊環境改善工程修復經費詳細表 .....	9-19
【表 9-16】第三階段香蕉棚機電及消防設備工程修復經費詳細表 .....	9-19